

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
технический план от 01.12.2020, кадастровый инженер – Мелёхин Алексей Юрьевич,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-13-323 выдан Департаментом
земельных отношений Вологодской области 19.02.2013, дата внесения сведений о кадастровом
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2013.

Начальник управления _____

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

12 января 2021 г.



М.П.

12

января

2021

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

г.

(А.А. Аникин)

(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «РЕАЛ-СВ»
полное наименование организации —
162600, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Карла Либкнехта, д. 15.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2021

№ 35-328000-1-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 24 в 108 микрорайоне г. Череповца

(наименование объекта (этапа)

2 этап – секции 4,5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Рыбинская, д. 41, постановления мэрии от 20.02.2019 № 613

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0503001:866
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 35-328000-83-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		29 725,43 (76 523,43)
в том числе надземной части	куб. м		29 725,43 (76 523,43)
Общая площадь	кв. м		7 540,1 (21 453)
Площадь нежилых помещений	кв. м		841,1 (2 194,3)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6 055,1 (15 320,3)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		841,1 (2 194,3)
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		2 (5)
Количество квартир/общая площадь, всего			90/6 055,1
в том числе:	шт./кв. м		(229/15 320,3)
1-комнатные	шт./кв. м		20/758,4 (60/2 375,7)
2-комнатные	шт./кв. м		41/2 711,2 (96/6 520,8)
3-комнатные	шт./кв. м		29/2 585,5 (73/6 423,8)
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6 307,3 (16 011,3)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водопровод, ливневая и хозяйственно-бытовая канализация,

			теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, оповещение ГО и ЧС
Лифты	шт.		2 (5)
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			свайный с монолитным ростверком
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			линокрот ТПП и унифлекс ТКП
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			менераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов			ПВХ профили одинарной конструкции с двухслойным стеклопакетом